

# MEMORIA TECNICA

## DENOMINACIÓN DE LA ACTUACIÓN:

REVESTIMIENTO INTERIOR DE PISCINA MUNICIPAL  
C/ GRAN CAPITAN S/N

2017 - 2018

## UBICACIÓN:

Situación: Núcleo urbano de Pedro Abad

Población: Pedro Abad

Provincia: Córdoba

Calificación: Suelo Urbano

## PROMOTOR:

AYTO. DE PEDRO ABAD

Código seguro de verificación (CSV):

**2879 AA9C FA94 D8BA 0EF8**



2879AA9CFA94D8BA0EF8

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
[http://www.dipucordoba.es/pedro\\_abad\\_sede](http://www.dipucordoba.es/pedro_abad_sede)

FIRMADO POR EL TÉCNICO DE URBANISMO - Sr. SANTISTEBAN AZORIN ANGEL el 27/2/2018

## INDICE

### **0-. DENOMINACIÓN DEL PROYECTO:**

#### **1-. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

- 1.2-. OBJETO DEL PROYECTO**
- 1.3-. ACTUACIONES A REALIZAR**
- 1.4-. PRESUPUESTO**
- 1.5-. CALENDARIO**

#### **2-. LÍMITES DE LA ZONA ESTUDIADA**

#### **3-. SITUACIÓN ACTUAL Y FOTOGRAFÍAS**

#### **4-. LÍNEAS DE DISEÑO**

#### **5-. PROGRAMA / DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

- 5.1-. TRABAJOS PREVIOS Y LIMPIEZA DE PARAMENTOS**
- 5.2-. COLOCACIÓN REVESTIMIENTO CERAMICO EN PISCINA**
- 5.3-. APLICACIÓN DEL REJUNTADO**
- 5.4-. EJECUCIÓN DE JUNTA ESTRUCTURAL**

#### **6.- INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

#### **7-. RESUMEN DE PRESUPUESTO**

#### **8-. JUSTIFICACIÓN NORMAS TÉCNICAS ACCESIBILIDAD**

#### **9-. PRESUPUESTO**

#### **10-. PLANOS**

#### **11-. E.B.S.S.**



**0-. DENOMINACIÓN DEL PROYECTO:**

**REVESTIMIENTO INTERIOR DE PISCINA MUNICIPAL**

**1-. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**1.1-. GENERALIDADES**

Situación: Piscina Municipal de Pedro Abad, en Calle Gran Capitan.

Población: Pedro Abad

Provincia: Córdoba

Calificación: Suelo Urbano

**1.2-. OBJETO DEL PROYECTO**

- Hacer viable el reciclaje del agua de la piscina varios años, para así tener un ahorro económico y ser una acción ecológica.
- Mejorar el aspecto estético del interior del vaso de la piscina.

MOSAICO VITREO

**1.3-. ACTUACIONES A REALIZAR**

- Trabajos previos y limpieza de paramentos.
- Colocación del acabado interior.
- Ejecución de junta estructural.
- Limpieza y retirada.

**1.4-. PRESUPUESTO**

- El presupuesto de ejecución material mas GG y BI para realizar la obra asciende a la cantidad de **27.200,00 €**, que incluyendo el I.V.A., asciende a **32.912,00 €**.



### 1.5- CALENDARIO

- La duración para la ejecución de este proyecto se fija en 45 días incluyendo los no aptos para trabajar por condiciones meteorológicas, debiendo el licitante presentar cronograma de ejecución de las obras.

### **2- LÍMITES DE LA ZONA ESTUDIADA**

Los límites de la zona que contempla el presente proyecto son:

exclusivamente la remodelación del vaso de la piscina y todos los espacios y acciones necesarios para tal. La piscina que nos ocupa tiene unas medidas aproximadas de 25,50 m. de larga, 13 m. de ancha, siendo la mayor profundidad de 2,15 m. y la de menor profundidad de 1,30 m., suponiendo estos datos una superficie de suelo de unos 331 m<sup>2</sup> y una superficie de paredes de unos 128 m<sup>2</sup>. (unos 460 m<sup>2</sup> totales).

### **3- SITUACIÓN ACTUAL**

En estos momentos la piscina tiene un recubrimiento de poliéster (aparentemente en buen estado) con una pintura de acabado, la cual hace falta mantenerla cada dos o tres años.

### **4- LÍNEAS DE DISEÑO**

Las líneas de diseño se basan en el uso de la instalación, manteniendo los tonos azules y mejorando las superficies haciéndolas mas higiénicas.

### **5- PROGRAMA / DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

Parte de lo descrito en este apartado ya ha sido señalado en apartados anteriores, por lo que nos limitaremos a la ampliación de las directrices fijadas anteriormente.

#### **5.1- TRABAJOS PREVIOS Y LIMPIEZA DE PARAMENTOS**

Antes de iniciar los trabajos y durante los mismos, hay que tomar las medidas preventivas necesarias. Para realizar la reforma, se debe dejar perfectamente limpios los paramentos del vaso, tanto verticales como horizontales, con chorro hasta quitar toda la pintura/esmalte existente sobre el poliéster (chorro de sílice ferrico o viruta de acero según necesidad para la total



retirada del esmalte/pintura), protegiendo y recolocando acorde con el nuevo acabado los elementos existentes tales como rejillas o caños para su correcto funcionamiento y mantenimiento, incluso reponiendo los que se dañen durante las obras, corte de una junta estructural de unos 25 mm. del poliéster y su reparación. En caso de zonas huecas, estas se rellenaran y cualquier agujero del poliéster se resanara en todos los paramentos de todo el vaso, hasta alcanzar un soporte fuerte, libre de huecos, plano, limpio y rugoso adecuado para la colocación de Mosaico Vitreo de alta calidad con puntos de PVC (aprobado por la propiedad). Antes de acabar este apartado, procederemos al repaso de las medias cañas existentes, que pasarían aproximadamente de un radio de unos 2 cm. a una caña ya regularizada mediante mortero epoxi de radio mínimo de 5 cm. Tras estas operaciones se limpiarán los soportes para proceder al siguiente punto.

## 5.2.- COLOCACIÓN REVESTIMIENTO CERAMICO EN PISCINA

En este caso, se nos presenta un paramento de poliéster que en el punto anterior ha sido limpiado, anclado y resanado, por lo cual esta ya preparado para la colocación del revestimiento de Mosaico Vitreo, con la estética y distribución de colores que indique la propiedad, marcando las líneas de las calles de nado (seis calles, marcando las separaciones en azul oscuro y el fondo en azul claro, siendo las calles 2, 3, 4 y 5 de 2 metros y las calles 1 y 6 del ancho sobrante, unos 2,3 metros) y un el escudo del pueblo en la parte central de la piscina en tamaño de hasta 2 metros.

La aplicación se realizara según ficha técnica del fabricante mediante adhesivo reactivo bicomponente compuesto por resinas sintéticas epoxi-poliuretánicas tipo Pegoland Elastic, con recomendación de aplicación nocturna (no en altas temperaturas), y limpieza de paramentos. Este revestimiento respetara la junta estructural de la piscina.

## 5.3.- APLICACIÓN DEL REJUNTADO

Se realizara el rejuntado una vez este listo, limpio, seco y preparado para la aplicación del soporte realizado de revestimiento, se aplicara un rejuntado de altas prestaciones, durabilidad y resistencia a ácidos, rayos UV y acciones meteorológicas, tal como un mortero epoxi bicomponente tipo Morcemcolor Epoxi o similar con juntas que permitan movimiento de paños de max. 9 m2 que se realizaran con sellado de masilla Polimero MS (Siliano Modificado), para el sellado. Se eliminarán los restos que puedan quedar de adhesivo y se limpiara el paramento ya rejuntado.

Si se localizara un rejuntado flexible de resinas sintéticas epoxi-poliuretánicas, similar al producto de colocación del revestimiento, también sería una opción factible y permitiría no tener que realizar las juntas del revestimiento de Mosaico Vitreo.



#### 5.4.- EJECUCIÓN DE JUNTA ESTRUCTURAL

Previo a la colocación del revestimiento, se trazara, cortara y limpiara la junta que parte la piscina en dos retirando su impermeabilización, se procederá a su limpiado, secado y aplicación de puente de unión en ambos lados para aumentar la adherencia con aplicación de masilla Polimero MS (Siliano Modificado) de gran elasticidad y alta adherencia.

Tras esto se colocara una membrana impermeabilizante elástica haciendo un pliegue en “U” en la propia junta y pegada con producto epoxidico en los dos lados de la junta. Tras la colocación del Mosaico Vitreo se debe limpiar, secar, y aplicar nuevamente puente de unión en ambos lados para aumentar la adherencia y aplicación de masilla Polimero MS, todo ello según las fichas de aplicación de los productos, respetando sus compatibilidades, tiempos, estados temperaturas y resto de condiciones.

#### 6.- INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

El compromiso ambiental se deriva de la buena practica y costumbre en la ejecución de las obras, realizando la separación selectiva de los residuos para su transporte a la planta.

En la parcela de la piscina existen tomas de agua y de electricidad para poder ejecutar las obras.

Son a cargo de la empresa constructora todos los recursos humanos y materiales para completar todas las operaciones necesarias para la total finalización de las obras y su correcta puesta en marcha y normal uso.

**La constructora certificara una garantía mínima sobre las obras, trabajos y materiales, tanto a nivel estético como funcional de 10 años.**

**La constructora aportara la experiencia en obras similares, con materiales similares, para demostrar la solvencia técnica, acompañando los certificados de buena ejecución de las obras.**

**La constructora, para garantizar una buena ejecución, suscribirá acuerdo de supervisión de la ejecución de la obra por parte del fabricante de los adhesivos, acompañando informe/certificado positivo a la finalización de las obras.**



**7-. RESUMEN DE PRESUPUESTO**

**RESUMEN ECONÓMICO**

Durante la realización de los trabajos se prevén adaptaciones a la realidad existente en la obra.

1 TRABAJOS PREVIOS Y LIMPIEZA DE PARAMENTOS.....	6.900,00
2 COLOCACIÓN CERRAMIENTO CERAMICO EN PISCINA.....	12.000,00
3 APLICACIÓN DE REJUNTADO.....	5.900,00
4 EJECUCIÓN DE JUNTA ESTRUCTURAL.....	1.900,00
5 SEGURIDAD.....	500,00

**TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL + GG + BI 27.200,00**

**I.V.A. 5.712,00**

**EL TOTAL DE LA LICITACIÓN ASCIENDE A**

**32.912,00 €.**

Todo ello según mi leal saber y entender.

Pedro Abad, Enero de 2.018

Ángel Santisteban Azorin  
Arquitecto Técnico  
Ayto. de Pedro Abad

Código seguro de verificación (CSV):

**2879 AA9C FA94 D8BA 0EF8**



2879AA9CFA94D8BA0EF8

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en

[http://www.dipucordoba.es/pedro\\_abad\\_sede](http://www.dipucordoba.es/pedro_abad_sede)

FIRMADO POR EL TÉCNICO DE URBANISMO - Sr. SANTISTEBAN AZORIN ANGEL el 27/2/2018